

Vedtægter for Grundejerforeningen Polarcirklen

- §1 **Navn**
Foreningens navn er Grundejerforeningen Polarcirklen.
- §2 **Hjemsted**
Foreningens hjemsted er Århus Nord i Århus Kommune.
- §3 **Område**
Foreningens område er:
Grenåvej 29-47
Thulevej 1-21
Eskimovej 1-21
Polarvej 1-19
Gustav Holms Vej 1-9
alle 8200 Århus N
- §4 **Formål**
Foreningens formål er, at skaffe dens medlemmer de bedst mulige betingelser
-ved fælles henvendelse til offentlige myndigheder o.a.
-ved fælles leje/køb af større haveredskaber, håndværktøj m.m.
-ved fælles indhentning af tilbud ved større reparationsarbejder m.m.
-ved afholdelse af sociale arrangementer.
- §5 **Medlemskreds**
Stk.1. Som medlemmer kan de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område, optages.
Stk.2. Ligestillet med ejere er ægtefælle/samboende.
- §6 **Medlemmernes forhold til foreningen**
Stk.1. Indmeldelse træder i kraft, når første kontingent er betalt. Udmeldelse af foreningen skal foregå skriftligt.
Stk.2. Det enkelte medlem er pligtig til at betale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent. Der betales ét kontingent pr. ejendom.
Stk.3. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen. Restance kan medføre eksklusion af foreningen.
Stk.4. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.
Stk.5. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, eller melder sig ud af foreningen, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
Stk.6. Ved salg af ejendom kan medlemskabet overdrages til den nye ejer for den resterende kontingentperiode.
Stk.7. Hver ejendom har på generalforsamlingen to stemmer, der kan afgives af to forskellige personer eller af en og samme person.

§7

Generalforsamling

Stk.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk.2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen.

Stk.3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned.

Stk.4. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollens anførte adresse.

Stk.5. Dagsorden skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder alle rettidigt indkomne forslag, der skal behandles på generalforsamlingen.

Stk.6. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. maj.

Stk.7. Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk.8. På den ordinære generalforsamling skal mindst følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent, referent og eventuelt stemmeudvalg.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt (Under dette punkt kan der ikke sættes forslag under afstemning).

Stk.9. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af forenings medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling gives.

Stk.10. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse idet juli måned dog ikke medregnes.

§8

Generalforsamlingens afholdelse

Stk.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant i foreningen.

Stk.2. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk.3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed om et forslag bortfalder forslaget, ved stemmelighed om valg til bestyrelsen trækkes der lod.

Stk.4. Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes der et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk.5. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§9

Bestyrelsen

Stk.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen, og er bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i et hvert forhold, der er nødvendigt for gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Stk.2. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og eventuelt andre poster.

Stk.3. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk.4. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk.5. Bestyrelshverv er ulønnet.

Stk.6. Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst en gang i kvartalet.

Stk.7. Over det på bestyrelsesmødet passerede føres referat, der udsendes til alle medlemmer senest 14 dage efter mødet, og godkendes af bestyrelsen på næstfølgende møde.

Stk.8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmerne giver møde.

Stk.9. Bestyrelsens beslutninger træffes med simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk.10. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst et af medlemmerne i udvalget være medlem af bestyrelsen.

§10

Økonomi

Stk.1. Foreningens regnskabsår er fra 1. maj til 30. april. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse til 30. april 1997.

Stk.2. For hvert regnskabsår udarbejdes et budget og efterfølgende et årsregnskab.

Stk.3. Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen.

Stk.4. Generalforsamlingen vælger blandt sine medlemmer en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk.5. Revisoren reviderer det af bestyrelsen underskrevne regnskab.

Stk.6. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller girokonto i foreningens navn.

Stk.7. Bestyrelsen må ikke stifte gæld uden en forudgående bemyndigelse af en generalforsamling.

Stk.8. For den gæld som foreningen måtte stifte, hæfter hverken bestyrelsen eller foreningens medlemmer personligt.

§11

Tegningsret

Foreningen tegnes af formand og kasserer.

§12

Vedtægtsændringer

Stk.1. Ændring af foreningens vedtægter kan kun finde sted på en generalforsamling, når det er anført i indkaldelsen.

Stk.2. Generalforsamlings beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk.3. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned, idet juli måned dog ikke medregnes. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

§14

Opløsning

Stk.1. Opløsning af foreningen kan kun finde sted på en generalforsamling, når det er anført i indkaldelsen.

Stk.2. Generalforsamlingens beslutning om opløsning af foreningen kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk.3. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for opløsning af foreningen, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned, idet juli måned dog ikke medregnes. På denne generalforsamling kan opløsning af foreningen vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Stk.4. Ved opløsning af foreningen afvikles eventuelle forpligtelser, og generalforsamlingen beslutter ved simpelt stemmeflertal, hvorledes foreningens midler skal anvendes.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 19. juni 1996.
med ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 15. juni 2013.


Formand


Dirigent







